

**NOTICE TO TENANTS**

**You are hereby notified that this building is subject to the Los Angeles Rent Stabilization Ordinance (RSO), LAMC Chapter XV**

**The RSO regulates rent increases:**

- Landlords may only collect rents of units registered with the Los Angeles Housing Department.
- Generally, a landlord may not raise the rent in excess of the annual allowable rent increase unless otherwise permitted by LAHD or the Los Angeles Municipal Code.
- A reduction in services may also constitute an unlawful rent increase.

**The RSO limits the reasons for which a tenant may be evicted:**

- The landlord may be required to pay relocation assistance for certain evictions.
- Mere foreclosure or sale of a property is not an allowable reason for eviction.

**All rental properties in the City of Los Angeles must meet the minimum habitability requirements set forth in the Building Code and the California Health and Safety Code.**

**For further information, or to file a complaint, please contact the Los Angeles Housing Department hotline at (213) 808-8888 or log on to <http://lahd.lacity.org>**

**OWNERS ARE REQUIRED TO POST THIS NOTICE IN A CONSPICUOUS LOCATION IN THE LOBBY OF THE PROPERTY, NEAR A MAILBOX USED BY ALL RESIDENTS ON THE PROPERTY, OR IN OR NEAR A PUBLIC ENTRANCE TO THE PROPERTY.**

**ATENCIÓN INQUILINOS:**

**Le notifican por este medio que esta propiedad esta sujeta a la Ordenanza de la Estabilización de Rentas de la Ciudad de Los Ángeles (RSO), Capítulo XV del Código Municipal (LAMC)**

**El RSO regula los aumentos de renta:**

- El propietario solo puede recibir pagos de renta si su unidad esta registrada con el Departamento de Viviendas (LAHD).
- Por lo general, no se le permite al propietario aumentar la renta por más del permitido porcentaje anual a menos que sea permitido por el LAHD o el Código Municipal (LAMC).
- Una reducción en los servicios también podría representar un aumento de renta ilegal.

**El RSO pone límites en las razones para desalojar a los inquilinos:**

- El dueño podría ser sujeto a pagar asistencia de reubicación por ciertos desalojos.
- La ejecución hipotecaria, el remate, o la venta de una propiedad no son razones aceptables para desalojar a los inquilinos.

**Todas las propiedades de alquiler en la Ciudad de Los Ángeles tienen que cumplir con los requisitos mínimos de habitabilidad expuestos por el Código de Edificios y el Código de Salud y Seguridad de California.**

**Para mas información, o para iniciar una queja, comuníquese con el Departamento de Viviendas llamando al (213) 808-8888, o por internet en <http://lahd.lacity.org>**

**EL PROPIETARIO DEBE FIJAR ESTA NOTIFICACIÓN EN UN LUGAR VISIBLE - EN EL VESTÍBULO DE LA PROPIEDAD, CERCA DE LOS BUZONES DE CORREO DE LOS RESIDENTES DE LA PROPIEDAD, O DENTRO O CERCA DE LA ENTRADA PÚBLICA DE LA PROPIEDAD.**